

深圳市不动产估价协会

工作简报

2020 年第 9 期

（总第 166 期）

深圳市不动产估价协会秘书处编印

二〇二〇年十二月二十五日

协会 2020 年度会员后续教育培训 成功举办

2020 年 12 月 25 日，按照《深圳市房地产市场监督管理办法》的要求，为了不断提高评估专业人员业务素质和执业水平，协会举办了 2020 年度会员后续教育培训。为严格做好常态化疫情防控工作，最大限度降低因人群大量集聚造成的疫情传播风险，本次培训采取以线上为主、线上线下结合的方式进行。我会包括房地产（土地）估价师及其估价师助理在内的 1100 余名个人执业会员参加了培训。



协会 2020 年度会员后续教育线下培训现场

受协会学术研修委员会主任委员宋星慧委托，副主任委员康玲主持了当天的培训。协会轮值会长吴青（2020-2021）、深圳改革开放干部学院教育长、副教授官正和深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司高级经理王芷应邀授课。



协会学术研修委员会副主任委员康玲主持培训

吴青传达了“洞察大势 寻找方向——估价业务深化与拓展”——2020 中国房地产估价年会的主要精神，她希望深圳估价行业能有效应对新冠肺炎疫情带来的冲击和挑战，适应新的发展阶段要求。在“双区驱动”的大背景下，牢牢把握重大历史机遇，顺应大势寻找未来发展方向，关注土地管理制度深化探索、城市空间统筹管理提升、空间自然资源确权登记和基础设施领域不动产投资信托基金等方面，不断深化与拓展，积极开展相关咨询顾问业务。她坚信，站在新的历史起点上，深圳估价人乘势而行，立足专业，发掘蓝海，深潜于业，不断创新，定能更好地服务社会

经济活动和城市建设的各个方面，融入新时代，开创深圳估价的又一个崭新局面。



吴青作 2020 中国房地产估价年会精神的传达和经验分享

官正就习近平总书记在深圳经济特区建立四十周年庆祝大会上的重要讲话精神进行了全面、生动的学习辅导。深圳经济特区 40 年改革开放实践，创造了伟大奇迹，积累了宝贵经验，深化了我们对中国特色社会主义经济特区建设规律的认识，其中的“十条宝贵经验”对新时代经济特区建设具有重要指导意义，值得我们倍加珍惜、长期坚持，在实践中不断丰富和发展。新时代

新起点，深圳估价人将继续坚定不移贯彻落实党中央决策部署，立足专业，不断创新，为深圳建设好中国特色社会主义先行示范区，创建社会主义现代化强国的城市范例做出新的更大的贡献。



宫正进行全面、生动的专题学习辅导

王芷讲述了不动产资产证券化进展与评估机遇，介绍了公募 Reits 的概念、国内发展历程、国外经验借鉴和公募 Reits 评估内容，以及亚洲 Reits 与国内不动产资产证券化发展情况，对比新加坡、香港和日本市场表现进行分析，并针对估值的稳定性和公允性，就国内大宗交易的情况、资本化率的思考为大家提供一个合理的验证方式作为参考。



王芷分析讲解不动产资产证券化进展与评估机遇

此次培训紧密联系深圳经济特区建立四十周年的重要历史契机，紧跟时代，关注行业发展新需求，探讨估价技术新热点，丰富了我市估价从业人员知识提升的广度与深度，课程安排紧凑，指导性和应用性强，受到会员广泛好评。