

深圳市不动产估价协会 工作简报

2019 年第 1 期

(总第 154 期)

深圳市不动产估价协会秘书处编印

二〇一九年一月三日

协会 2018 年度会员（第二期） 后续教育培训成功举办

2018 年 12 月 29 日，按照《深圳市房地产市场监管办法》的要求，为了不断提高评估专业人员业务素质和执业水平，协会举办了 2018 年度会员（第二期）后续教育培训。本期培训为期半天，我市 500 余名房地产（土地）估价师及估价师助理参加了培训。

协会副会长、学术研修委员会主任委员吴青主持了当天的培训并授课，协会理事、学术研修委员会副主任委员赖琳玲参与授课。

在作培训动员时，吴青说，年末是我市估价从业人员收

获成果、充实知识、整装待发的时间，通过回顾与总结过去一年的工作经验与教训，思考工作中的不足，来不断夯实估价专业理论与实务技能，助力未来的职业规划，是估价人员提升工作质量的必要行动。在估价机构的发展上，由于我国经济已由高速增长转向高质量发展阶段，估价行业也应致力于提供高质量估价服务。吴青认为，当前的估价机构应从发展战略、评估报告、服务工具上，朝着柴强博士在 2018 中国房地产估价年会中阐述的“十一个方向”进行优化，传统估价行业须积极转型升级，勇攀新高峰。

吴青讲授的主题为“拆迁评估实操及案例分享”，详细阐述了深圳拆迁背景、拆迁评估实操方法两方面内容，总结了深圳拆迁工作中使用的房屋征收、土地整备、城市更新、利益统筹、棚户区改造等五大模式，就不同的拆迁模式展开关于具体工作流程、工作方法的介绍。通过梳理拆迁工作模式与实操方法，帮助我市估价从业人员厘清工作思路，系统地掌握知识，提升专业服务能力。

赖琳玲在讲授“从价值评估到价值管理”时结合具体案例，探讨估价从业人员未来工作方向与转型思路，并介绍了价值评估、价值发现、价值实现、价值管理的转变路径。估价从业人员需适应市场的变化来调整职业角色，从单一、静

态的转化为多元化、动态化的，逐步培养以价值增长为目的的价值管理思维，为市场供应强而有力的估价服务，提高估价行业的整体水平。

此次培训紧密联系估价工作方法、工具与行业发展前景、行业转型思路等内容，以拓展我市估价从业人员的专业知识技能，启发大家关于职业发展和行业未来趋势的思考。

（协会秘书处）

撰稿人：罗楚楠